

VEDLEGG 2 – Rode-beskrivelse

Rode-oversikt og kartgrunnlag

1. Formål

Dette vedlegget beskriver hvilke kommunale veier, parkeringsplasser, bygg, tekniske anlegg og øvrige arealer som inngår i de enkelte rodene.

Oversikten skal gi tilbyder grunnlag for å beregne ressursbehov, organisering og pris for den enkelte rode.

Kartgrunnlag følger som egne kartvedlegg.

Tilbyder plikter selv å gjøre seg kjent med forholdene i de aktuelle områdene før tilbud inngis.

2. Prioriteringsnivå

For å sikre riktig prioritering ved snøfall, glatte forhold og ekstraordinære værhendelser benyttes følgende prioriteringsnivå:

Høy prioritet

Objekter som er kritiske for:

- helse og omsorg
- skole og barnehage
- beredskap
- teknisk infrastruktur

Middels prioritet

Objekter som brukes daglig av innbyggere og ansatte:

- rådhus
- offentlige parkeringsplasser
- kaier
- samleveier

Lav prioritet

Objekter med begrenset bruk eller lav konsekvens ved forsinket vintervedlikehold.

3. Særskilte arrangementer, gudstjenester og seremonier

Kirkeområdet med tilhørende parkeringsplasser skal holdes tilgjengelig ved planlagte gudstjenester, gravferder, bisettelser, vielser, konfirmasjoner og andre seremonier eller arrangementer gjennom vinterhalvåret.

Entreprenøren plikter å holde seg orientert om planlagt aktivitet ved kirken og skal etablere nødvendig dialog med kirketjener eller annen kontaktperson oppgitt av Flakstad kommune.

Kirketjener skal varsle entreprenøren om gravferder, seremonier eller andre arrangementer som medfører behov for særskilt vintervedlikehold så tidlig som praktisk mulig.

Ved varsling skal entreprenøren sørge for at:

- adkomstveier er framkommelige
- parkeringsplasser er brøytet
- nødvendige gangarealer er ryddet
- områder er tilfredsstillende strødd

Dette gjelder også ved ordinære gudstjenester og annen planlagt aktivitet som entreprenøren med rimelighet skal være kjent med.

4. Generelle bestemmelser

Følgende bestemmelser gjelder for alle roder dersom ikke annet fremgår av den enkelte rode-beskrivelsen.

Entreprenøren skal utføre vintervedlikeholdet i samsvar med konkurransegrunnlaget, kontrakten og tilhørende kart- og skissegrunnlag.

Ved motstrid mellom generell rode-beskrivelse og kart- eller skissegrunnlag gjelder kart- og skissegrunnlaget.

Entreprenøren skal holde seg løpende orientert om vær- og føreforhold og planlegge vinterdriften slik at kontraktens krav til framkommelighet, trafiksikkerhet og beredskap oppfylles.

Ved ekstraordinære værforhold eller andre særlige hendelser kan oppdragsgiver gi nærmere instruksjoner om prioritering og gjennomføring av vintervedlikeholdet.

Fresing

Fresing utføres ved behov når snømengder, fokksnø eller andre forhold gjør dette nødvendig for å opprettholde kontraktens krav til framkommelighet, sikkerhet og tilgjengelighet.

Dersom det gjelder særlige forhold for enkelte objekter eller roder, fremgår dette av den aktuelle rodebeskrivelsen.

5. Rode-beskrivelser

Følgende rodebeskrivelser beskriver hvilke kommunale veier, parkeringsplasser, tekniske anlegg, bygg og øvrige arealer som inngår i den enkelte rode.

Beskrivelsene skal leses sammen med kart- og skissegrunnlaget i kapittel 6.

Rode 1 – Napp og Myrland

Roden omfatter kommunale veier, parkeringsplasser, helsebygg, tekniske anlegg og kaiområder på Napp og Myrland.

Vinterdriften er i hovedsak knyttet til **Solhøgda bo- og behandlingssenter, Napp vannverk med høydebasseng**, kommunale boligveier og kommunale kaiområder.

Helsebygg og teknisk infrastruktur har høy prioritet og skal til enhver tid holdes tilgjengelige. Øvrige kommunale veier og arealer vinterdriftes i henhold til prioriteringsnivåene beskrevet i dette vedlegget.

Kommunen ser positivt på praktiske samarbeidsløsninger mellom entreprenører dersom dette bidrar til bedre beredskap, redusert transportbehov og mer effektiv gjennomføring av vintervedlikeholdet.

Objekter som inngår i vintervedlikeholdet

Objekt	Type	Strøing	Prioritet	Merknad/særlige forhold
Solhøgda bo- og behandlingssenter	Helsebygg	Ja	Høy	Omfatter adkomstvei, parkering, inngangsparti og gangarealer. Området skal til enhver tid være tilgjengelig for beboere,

				ansatte, besøkende og utrykningskjøretøy.
Solhøgda parkeringsplass	Parkering	Ja	Høy	
Hauan boligfelt	Vei	Ja	Middels	
Sirilundveien	Vei	Ja	Middels	
Kaiområde/molo Napp	Kai	Ja	Middels	Kaiområdet skal holdes tilgjengelig ved ordinær aktivitet og ved behov varslet av kommunen.
Napp vannverk inkl. høydebasseng	Teknisk anlegg	Ja	Høy	Kritisk teknisk infrastruktur
Fra E10 til nedlagt ferjekai	Kai	Ja	Middels	
Myrlandveien	Vei	Ja	Lav	Samordning med annen veidrift kan være aktuelt.
Napp gamle skole	vei/Parkering	Ja	Lav	

Rode 2 – Flakstad, Ramberg og Skjelfjord

Roden omfatter kommunale veier, parkeringsplasser, offentlige bygg, tekniske anlegg og kaiområder i Flakstad og Ramberg.

Dette er kommunens største og mest trafikkerte rode, og inneholder de fleste kommunale tjenestebyggene. Området har derfor høye krav til beredskap, tilgjengelighet og vintervedlikehold.

Det forventes særlig fokus på:

- skole
- barnehage
- helsebygg
- brannberedskap

- offentlige parkeringsplasser

Objekt	Type	Strøing	Prioritet	Merknad/særlige forhold
Skole	Skole	Ja	Høy	Adkomstvei, parkeringsarealer, rømningsveier og inngangsparti skal holdes framkommelige og strødd gjennom hele vintersesongen.
Nubben barnehage inkl. adkomstvei og parkering	Barnehage	Ja	Høy	Barnehagen skal holdes tilgjengelig for ansatte, foresatte og utrykningskjøretøy. Adkomstvei, parkeringsareal og inngangsparti inngår som ett samlet objekt.
Kallegården	Parkering	Ja	Middels	
Nedre rådhusparkering	Parkering	Ja	Høy	
Øvre rådhusparkering	Parkering	Ja	Høy	Legekontor/ambulanse
Brannstasjon	Beredskap	Ja	Høy	Brannstasjonen skal til enhver tid være tilgjengelig for utrykning.
Flakstad kirke parkering	Parkering	Ja	Middels	Prioriteres ved gudstjenester og arrangementer
Kirkegårdsparkering	Parkering	Ja	Lav	Prioriteres ved gravferder og seremonier
Allmenningskai Ramberg	Kai	Ja	Middels	Gjelder kommunal adkomstvei, samt tilgang til moloker og flytebrygge. Selve næringsparkområdet inngår ikke.

Fra E10 til allmenningskai med oppstillingsområde og kai (Ramberg Næringspark)	Vei	Ja	Middels	Gjelder kommunal adkomstvei, samt tilgang til moloker og flytebrygge. Selve næringsparkområdet inngår ikke.
Sandnesveien	Vei	Ja	Middels	
Jusnesveien	Vei	Ja	Middels	
Kjerkveien	Vei	Ja	Middels	
Moloveien	Vei	Ja	Lav	
Vestersia	Vei	ja	Lav	Fra Fv. 803 - Vestersia med arm til kommunal havn + kommunalt lager

Rode 3 – Fredvang, Krystad og Selfjordveien

Roden omfatter kommunale veier, parkeringsplasser, helsebygg, tekniske anlegg og kaiområder på Fredvang, Krystad og Selfjord.

Området er værutsatt og enkelte deler kan kreve omfattende fresing ved store snømengder.

Objekt	Type	Strøing	Prioritet	Merknad/særlige forhold
Korshamnveien	Vei	Ja	Middels	
Draugenplassen	Parkering	ja	Middels	Molok for fritidsboliger
Firkløveren inkl. adkomst og parkering	Helsebygg (PU-boliger)	Ja	Høy	Adkomstvei, parkeringsareal og inngangsparti skal holdes framkommelige og strødd

				gjennom hele vintersesongen.
Firkløveren Gang- og sykkelvei	vei	ja	middels	Gang- og sykkelvei fra Børaveien
Allmenningskai Fredvang	Kai	Ja	Middels	
Molo Fredvang	Vei/Kai	Ja	Middels	
Vallnesveien	Vei	Ja	Middels	Inkl. parkering kirkegård
Selfjordveien frem til Krystad vannbehandlingsanlegg	Teknisk anlegg	Ja	Høy	Adkomst skal opprettholdes gjennom hele vinteren.
Selfjordveien fra Krystad vannbehandlingsanlegg	Vei	Ja	Middels	Veien stenges første helg i januar og åpnes fredag før palmesøndag, med mindre kommunen beslutter annet som følge av værforhold eller driftsbehov. Veien holdes deretter åpen ut sesongen.

Rode 4 – Sund, Mølnarodden, Berganveien og Soløya

Roden omfatter kommunale veier, parkeringsplasser og kommunale kaiområder i Sund, Mølnarodden, Bergan og Soløya.

Området består hovedsakelig av boligområder, mindre kommunale veier og kaiområder. Flere av veiene er smale og værutsatte, og vinterdriften må tilpasses lokale forhold og tilgjengelige snødeponiområder.

Det vises til eget kart- og skissegrunnlag for nærmere avgrensning av områdene.

Objekt	Type	Strøing	Prioritet	Merknad/særlige forhold
--------	------	---------	-----------	-------------------------

Vei i Gammelværret	Vei	Ja	Middels	
Sundveien	Vei	Ja	Høy	Frem til vannbehandlingsanlegg. Veiene i Sund består av smale og til dels værutsatte strekninger. Vinterdriften må tilpasses lokal bebyggelse og begrensede snødeponimuligheter.
Sundveien (Blomsterøya til Leiholmen)	Vei	Ja	Middels	Gjelder kun frem til 30/4-2028. Veiene i Sund består av smale og til dels værutsatte strekninger. Vinterdriften må tilpasses lokal bebyggelse og begrensede snødeponimuligheter.
Flakstadveien (Mølnarodden)	Vei	Ja	Middels	Mølnarodden har flere mindre boligveier og områder hvor snøopplag kan bli utfordrende ved store snømengder.
Møllvågveien	Vei	Ja	Middels	
Soløyveien	Vei	Ja	Middels	Soløyveien er en kort kommunal veistrekning som skal holdes framkommelig gjennom hele vintersesongen.
Berganveien parkeringsplass	Parkering	Ja	Middels	Bergan parkeringsplass skal holdes tilgjengelig gjennom vinteren. Det vises til eget kart-/skissevedlegg.

Kommunalt kaiområde Sund	Kai	Ja	Middels	Kommunale kaiområder skal holdes tilgjengelige i den utstrekning som fremgår av kart- og skissegrunnlaget. Det forventes særlig fokus på adkomst, oppstillingsarealer og parkeringsområder som er nødvendige for ordinær bruk.
-----------------------------	-----	----	---------	--

6. Kart- og skissegrunnlag

For alle kommunale bygg, parkeringsplasser og øvrige spesialområder som omfattes av kontrakten, vil det foreligge egne kart- eller skissevedlegg.

Disse viser blant annet:

- brøyteområder
- parkeringsarealer
- inngangspartier
- gangarealer
- rømningsveier
- snødeponi (der aktuelt)
- øvrige områder som inngår i vintervedlikeholdet

Skissene er en del av kontraktsgrunnlaget og skal legges til grunn ved utførelse av vintervedlikeholdet.

Ved motstrid mellom generell rodebeskrivelse og kart-/skissegrunnlag, gjelder kart-/skissegrunnlaget.